



CHECKLISTE

Innenausbau

Für Wände, Decken, Böden und Grundrissänderungen – klar vorbereitet für vergleichbare Angebote.

Innenausbau ist ein Sammelbegriff für sehr verschiedene Arbeiten. Damit Betriebe nicht raten müssen, solltest du klar sagen, welche Räume betroffen sind, welche Oberflächen du willst und ob es nur schöner oder auch baulich anders werden soll.

1

Sauber vorbereiten

Was du dir vorab klar machen solltest

2

Fotos & Maße

Was du genau festhalten solltest

3

Vergleichen

Wie Angebote wirklich vergleichbar werden

1 Dein Projekt auf einen Blick

Trag die Eckdaten ein. Das ist der schnelle Überblick, den jeder Betrieb braucht, bevor er ein Angebot kalkuliert.

Objekt / Adresse _____	Betroffene Räume _____
Baujahr / aktueller Zustand _____	Was soll entstehen? _____
Oberflächen am Ende _____	Budgetrahmen / Wunschstart _____

Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

beeBAAHM.com

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 1 von 4



scan & los



2 Vorab klären

- Definiere, ob es um Trockenbau, neue Raumaufteilung, abgehängte Decken, Böden, Spachtelarbeiten, Türen, Schallschutz oder einen kompletten Ausbau geht.
- Schreib raumweise auf, was passieren soll: neue Wand, Wand weg, Decke glätten, Bodenaufbau, Verkleidung, Malerfertigkeit oder nur Rohzustand.
- Sag dazu, wie die Oberfläche später genutzt wird: gestrichen, tapeziert, gefliest, mit Vinyl belegt oder einfach funktional.
- Notiere vorhandene Probleme wie Risse, unebene Böden, Feuchte, kalte Außenwände, Schallprobleme oder krumme Altbauwände.
- Schreib bei Wandversetzungen, -öffnungen oder -ergänzungen dazu, ob die Wände tragend sein könnten oder ob das unklar ist.
- Prüfe, ob parallel Elektro-, Sanitär- oder Lüftungsarbeiten notwendig sind. Sonst wird der Ausbau am Ende wieder geöffnet.
- Überlege, wie wichtig dir Schallschutz, Stauraum, integrierte Beleuchtung, Revisionsklappen oder unsichtbare Kabelwege sind.
- Lege fest, ob der Ausbau während bewohnter Nutzung stattfindet. Das beeinflusst Schutzmaßnahmen, Ablauf und Preis.

3 Bereitlegen

- Grundrisse oder Handskizzen mit der heutigen und gewünschten Raumaufteilung.
- Fotos von allen betroffenen Räumen, insbesondere von Problemstellen, Schrägen, Nischen und Anschlusspunkten.
- Notizen zu gewünschter Oberfläche: Q2, Q3 oder Q4 bei gespachtelten Wänden, sichtbare Fugen vermeiden, robuste oder leicht zu reinigende Flächen.
- Angaben zu Bodenbelägen, Sockelleisten, Türen, Einbauten oder Möbeln, die mitgeplant werden müssen.
- Unterlagen zu früheren Umbauten, Feuchteschäden oder bekannten Leitungsverläufen, falls vorhanden.

Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 [beebaahm.com](https://www.beebaahm.com)

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 2 von 4



scan & los



4 Fotos & Maße für die Anfrage

Je klarer Fotos und Maße sind, desto weniger Rätselraten und Nachfragen gibt es später.

Bitte fotografieren:

- jeden betroffenen Raum aus allen Ecken
- Wände, Decken und Böden einzeln mit Problemstellen
- Risse, Ausbrüche, Feuchte, alte Verkleidungen oder schiefe Übergänge
- Fensterlaibungen, Türen, Nischen, Schrägen und Einbausituationen
- Anschlussbereiche für Licht, Steckdosen, Wasser oder Heizkörper
- Möbel oder Einbauten, die bleiben und berücksichtigt werden müssen


Bitte fotografiere Übergänge mit – genau dort entstehen später oft die Rückfragen und Nachträge.

Bitte messen:

- Raumlänge, Raumbreite und lichte Höhe je Raum
- Wandlängen, Deckenflächen und Bodenflächen grob getrennt
- Tür- und Fenstermaße sowie Brüstungshöhen
- Schrägen, Nischen, Vorsprünge und Unterzüge
- geplante Positionen neuer Trennwände oder Türen
- Zugangswege, Treppen und Engstellen für Materialtransport

Eine saubere Handskizze mit Maßen ist hier oft wertvoller als zehn lose Notizzettel mit „ungefähr“.

5 Damit Angebote gut vergleichbar werden

 **Bei beeBAAHM einfacher:** Wenn du dein Projekt direkt über **beebaahm.com** einstellst, ist diese Struktur schon eingebaut. Du füllst sie einmal aus, Handwerker bekommen sie sauber aufbereitet – und du bekommst Angebote, die wirklich vergleichbar sind.

Frag jeden Anbieter, ob diese Punkte klar im Angebot ausgewiesen sind:

- Ist klar beschrieben, welche Räume und welche Bauteile im Leistungsumfang enthalten sind?
- Werden Untergrundprüfung, Schutzmaßnahmen, Entsorgung und eventuelle Ausgleichsarbeiten ausdrücklich genannt?
- Ist die gewünschte Oberflächenqualität benannt – insbesondere bei Trockenbau, Spachtelung und sichtbaren Endflächen?
- Sind Materialaufbau, Schallschutz- oder Dämm Anforderungen und eventuelle Revisionsöffnungen beschrieben?
- Ist ersichtlich, was nach Abschluss bereits fertig ist und was andere Gewerke noch übernehmen müssen?

Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**





6 Sag dem Betrieb außerdem

- ob während der Arbeiten gewohnt wird und wie wichtig Staubschutz, Ruhezeiten und Etappen sind
- welche Bauteile unbedingt bleiben müssen – Möbel, Einbauten, Böden, Türen oder Heizkörper
- ob Tempo oder besonders saubere Übergänge und Oberflächen die höhere Priorität haben
- welche anderen Gewerke parallel oder vorher laufen: Elektro, Sanitär, Maler, Boden oder Küche

7 Kopierfertiger Anfrage-Text

Diesen Text kannst du direkt per Mail oder Kontaktformular verwenden und anpassen.

„Hallo, ich plane einen Innenausbau bzw. Umbau im Bestand. Im Anhang findest du Fotos, grobe Maße und meine Wünsche. Bitte erstellt mir auf dieser Basis ein Angebot und weist Leistungen, Materialien, mögliche Zusatzarbeiten, Ausführungsdauer und den frühesten Start klar aus. Wenn für ein belastbares Angebot ein Vor-Ort-Termin nötig ist, sagt mir bitte kurz Bescheid.“

8 Kleiner Profi-Tipp

Profi-Tipp

Sag nicht nur, was gebaut werden soll, sondern wie es am Ende aussehen muss. Zwischen „wird später gestrichen“ und „ist nur Abstellraum“ liegen im Innenausbau oft mehrere Qualitätsstufen.

Bereit für dein Innenausbau-Projekt?

Stell deine Anfrage in 3 Minuten ein. Geprüfte Handwerker melden sich bei dir.

 **beebaahm.com**

Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**

