



## CHECKLISTE

# Heizung & Wärmepumpe

*Damit Fachbetriebe dein Haus verstehen und nicht nur ein Standardpaket anbieten.*

Bei Heizung und Wärmepumpe entscheidet nicht nur das Gerät, sondern das ganze Drumherum: Gebäude, Heizflächen, Verbrauch und Platz. Je besser du den Bestand beschreibst, desto realistischer werden Vorschläge, Preise und spätere Einsparversprechen.

**1**

### Sauber vorbereiten

*Was du dir vorab klar machen solltest*

**2**

### Fotos & Maße

*Was du genau festhalten solltest*

**3**

### Vergleichen

*Wie Angebote wirklich vergleichbar werden*

## 1 Dein Projekt auf einen Blick

*Trag die Eckdaten ein. Das ist der schnelle Überblick, den jeder Betrieb braucht, bevor er ein Angebot kalkuliert.*

<b>Objekt / Adresse</b> _____	<b>Hausart / Wohnfläche</b> _____
<b>Baujahr / energetischer Zustand</b> _____	<b>Aktuelle Heizung</b> _____
<b>Personenzahl / Warmwasserbedarf</b> _____	<b>Budgetrahmen / Wunschstart</b> _____

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

**beeBAAHM.com**

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 1 von 4



scan & los



## 2 Vorab klären

- Notiere, welche Heizung heute läuft: Gas, Öl, Fernwärme, Pellet, Nachtspeicher oder etwas anderes – inklusive Alter und Leistung, wenn bekannt.
- Schreib auf, warum du wechseln willst: Defekt, hohe Kosten, Modernisierung, Förderchance, mehr Unabhängigkeit oder Kombination mit Photovoltaik.
- Beschreibe das Haus möglichst ehrlich: Baujahr, Anzahl Etagen, Wohnfläche, Dämmung von Dach, Fassade und Kellerdecke, Fensterzustand.
- Halte fest, welche Heizflächen vorhanden sind: Fußbodenheizung, Wandheizung oder klassische Heizkörper – am besten je Raum.
- Notiere Brennstoff- oder Wärmekosten der letzten zwei bis drei Jahre, falls vorhanden. Das ist für die Auslegung Gold wert.
- Überlege, ob Kühlfunktion, smarterer Betrieb, besonders leiser Betrieb oder eine spätere Einbindung von PV und Wallbox wichtig sind.
- Prüfe, wo innen Platz ist: Heizraum, Pufferspeicher, Warmwasserspeicher, Leitungswege, Türen und Transportweg ins Haus.
- Schau draußen nach einem sinnvollen Standort für eine Außeneinheit – oder bei Erd- bzw. Grundwasserlösungen nach möglichen Flächen und Genehmigungsthemen.

## 3 Bereitlegen

- Letzte Heizkostenabrechnungen, Schornsteinfegerprotokolle und – falls vorhanden – den Energieausweis.
- Fotos vom Wärmeerzeuger, Typenschild, Speicher, Pumpen, Rohren und vom gesamten Heizraum.
- Eine grobe Liste der Heizkörper mit Raumname und Abmessungen oder zumindest Fotos davon.
- Grundrisse oder Handskizzen mit Wohnfläche, Etagen und wichtigen Leitungswegen.
- Notizen zu bekannten Problemen: ungleich warme Räume, hoher Verbrauch, laute Anlage, alte Pumpen, fehlender Platz oder häufige Störungen.

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

**beeBAAHM** [beebaahm.com](https://www.beebaahm.com)

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 2 von 4



scan & los



## 4 Fotos & Maße für die Anfrage

*Je klarer Fotos und Maße sind, desto weniger Rätselraten und Nachfragen gibt es später.*

### Bitte fotografieren:

- den Heizraum komplett und aus mehreren Winkeln
- Heizkessel bzw. aktuelle Anlage mit Typenschild
- Speicher, Pumpen, Verteiler, Rohre und Absperrungen
- alle Heizkörper oder die Fußbodenheizungsverteiler
- Stromzähler, Sicherungskasten und möglichen Platz für Zusatztechnik
- Außenflächen für eine Außeneinheit oder mögliche Bohr-/Grabungsbereiche


*Auch Fotos von Engstellen und Türen helfen – neue Technik muss erst einmal ins Haus kommen.*

### Bitte messen:

- Heizraum: Länge, Breite, Höhe und Türbreite
- grobe Maße der wichtigsten Heizkörper je Raum
- Abstände zu Nachbarn oder sensiblen Bereichen für eine Außeneinheit
- Leitungswege zwischen Heizraum, Außenbereich und Warmwasserspeicher
- falls bekannt: Vorlauftemperatur oder bisherige Heizeinstellungen
- verfügbare Fläche für Speicher, Fundament oder Schallschutzmaßnahmen

*Nicht alles musst du exakt wissen. Hauptsache, der Betrieb erkennt früh, ob das Konzept überhaupt zu deinem Haus passt.*

## 5 Damit Angebote gut vergleichbar werden

 **Bei beeBAAHM einfacher:** Wenn du dein Projekt direkt über **beebaahm.com** einstellst, ist diese Struktur schon eingebaut. Du füllst sie einmal aus, Handwerker bekommen sie sauber aufbereitet – und du bekommst Angebote, die wirklich vergleichbar sind.

*Frag jeden Anbieter, ob diese Punkte klar im Angebot ausgewiesen sind:*

- Ist das komplette System beschrieben – inklusive Demontage, Entsorgung, Speicher, Zubehör, Regelung und Inbetriebnahme?
- Sind notwendige Zusatzarbeiten enthalten, z. B. Elektroarbeiten, Fundament, Kondensat, Kernbohrungen oder Leitungsanpassungen?
- Wird erklärt, ob Heizkörper angepasst werden müssen und ob ein hydraulischer Abgleich vorgesehen ist?
- Sind Anmeldung, Einweisung, Wartung, Schallbetrachtung und Inbetriebnahme sauber geregelt?
- Ist nachvollziehbar, welche Annahmen zu Haus, Verbrauch und Warmwasser der Anbieter für seine Auslegung genutzt hat?

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**





## 6 Sag dem Betrieb außerdem

- ob die alte Heizung bis zur Umstellung weiterlaufen muss
- ob ein separater Stromtarif, PV-Einbindung oder Kühlfunktion gewünscht ist
- welche Bereiche besonders geräuschempfindlich sind, falls eine Außeneinheit geplant wird
- ob es Zugangsprobleme für Fundament, Bohrung, Speicher oder große Bauteile gibt

## 7 Kopierfertiger Anfrage-Text

Diesen Text kannst du direkt per Mail oder Kontaktformular verwenden und anpassen.

*„Hallo, ich plane eine Heizungsmodernisierung bzw. ein Wärmepumpenprojekt. Im Anhang findest du Fotos, grobe Maße und meine Wünsche. Bitte erstellt mir auf dieser Basis ein Angebot und weist Leistungen, Materialien, mögliche Zusatzarbeiten, Ausführungsdauer und den frühesten Start klar aus. Wenn für ein belastbares Angebot ein Vor-Ort-Termin nötig ist, sagt mir bitte kurz Bescheid.“*

## 8 Kleiner Profi-Tipp

### Profi-Tipp

Wenn zwei Angebote ähnlich aussehen, frag nach den zugrunde liegenden Annahmen. Eine Wärmepumpe soll zu deinem Haus passen – nicht zu irgendeinem hübschen Standardprospekt.

## Bereit für dein Heizungs-Projekt?

Stell deine Anfrage in 3 Minuten ein. Geprüfte Heizungsbauer melden sich bei dir.

 [beebaahm.com](https://beebaahm.com)

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 [beebaahm.com](https://beebaahm.com)

