



## CHECKLISTE

# Dachsanierung

*Damit Dachbetriebe schnell erkennen, was wirklich gemacht werden soll – und was am Dach sonst noch mitgedacht werden muss.*

Beim Dach geht es selten nur um neue Ziegel. Oft hängen Zustand, Dämmung, Entwässerung, Holzbauteile und spätere Nutzungen zusammen. Wenn du Schäden, Ziele und den Bestand gut beschreibst, bekommst du deutlich treffsicherere Angebote.

1

### Sauber vorbereiten

*Was du dir vorab klar machen solltest*

2

### Fotos & Maße

*Was du genau festhalten solltest*

3

### Vergleichen

*Wie Angebote wirklich vergleichbar werden*

## 1 Dein Projekt auf einen Blick

*Trag die Eckdaten ein. Das ist der schnelle Überblick, den jeder Betrieb braucht, bevor er ein Angebot kalkuliert.*

<b>Objekt / Adresse</b> _____	<b>Dachform / Geschosse</b> _____
<b>Baujahr / letzte Dacherneuerung</b> _____	<b>Was soll gemacht werden?</b> _____
<b>Dachboden genutzt oder unbeheizt?</b> _____	<b>Budgetrahmen / Wunschstart</b> _____

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

**beeBAAHM.com**

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 1 von 4



scan & los



## 2 Vorab klären

- Definiere das Ziel: Reparatur von Schäden, komplette Neueindeckung, Dämmung, Dachfenster, Vorbereitung für PV oder Ausbau des Dachgeschosses.
- Beschreibe bekannte Probleme so konkret wie möglich: Undichtigkeiten, Sturm- oder Hagelschäden, Feuchte, Zugluft, Schimmel, lose Ziegel oder verstopfte Rinnen.
- Notiere, wie alt das Dach ungefähr ist und aus welchem Material es besteht, soweit bekannt.
- Schreib auf, ob der Dachboden künftig Wohnraum werden soll oder unbeheizt bleibt. Das ändert die Anforderungen deutlich.
- Prüfe, ob Gauben, Dachfenster, Schornstein, Antennen, Solarthermie oder PV vorhanden sind oder mitgeplant werden sollen.
- Halte fest, ob innen bereits Feuchteschäden, dunkle Flecken, Holzschäden oder Verformungen sichtbar sind.
- Denk an die Entwässerung: Dachrinnen, Fallrohre, Anschlüsse und kritische Übergänge sind oft kleine Bauteile mit großem Ärgerpotenzial.
- Überlege bei einer ohnehin geplanten Sanierung, ob Hitzeschutz, Dämmung und spätere Solarnutzung gleich mitgedacht werden sollen.

## 3 Bereitlegen

- Alte Baupläne, Dachskizzen oder Unterlagen früherer Reparaturen und Versicherungsfälle.
- Fotos von Schäden – besonders nach Regen, Schnee oder Sturm, wenn sie am deutlichsten sichtbar sind.
- Infos zu bestehender Dämmung, Dachfenstern, Schornstein, Lüftern oder früheren Nachrüstungen.
- Hinweis auf geplante oder denkbare PV-Anlage – ausdrücklich mit angeben.
- Notizen zu Gerüstzugang, Nachbarschaftssituation, Garten, Einfahrt oder sensiblen Bereichen am Haus.

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 2 von 4



scan & los



## 4 Fotos & Maße für die Anfrage

*Je klarer Fotos und Maße sind, desto weniger Rätselraten und Nachfragen gibt es später.*

### Bitte fotografieren:

- das Haus und das Dach von allen Seiten
- schadhafte Stellen außen: Ziegel, Anschlüsse, Kehlen, Ortgang, First, Rinne
- Dachfenster, Gauben, Schornstein und andere Durchdringungen
- Dachboden von innen, besonders Feuchte, Flecken oder Tageslichteinfall
- Rinnen, Fallrohre und Übergänge an Traufe und Wand
- Bereiche, in denen Wasser nach Starkregen auftaucht


*Fotos direkt nach Regen oder Sturm sind für Dachbetriebe fast wie Tatortfotos: nicht hübsch, aber extrem nützlich.*

### Bitte messen:

- Hauslänge und grobe Dachbreite je Seite
- Maße von Gauben, Dachfenstern, Schornstein und sonstigen Aufbauten
- Längen der Rinnen und Fallrohre, wenn möglich
- lichte Höhe und Nutzbarkeit des Dachbodens
- Zufahrts- und Stellfläche für Gerüst oder Container
- Abstände zu Nachbargrenzen, falls Anbauten oder größere Maßnahmen im Raum stehen

*Exakte Dachflächen übernimmt später das Aufmaß. Für eine erste Kalkulation helfen grobe Größen und gute Fotos enorm.*

## 5 Damit Angebote gut vergleichbar werden

 **Bei beeBAAHM einfacher:** Wenn du dein Projekt direkt über **beebaahm.com** einstellst, ist diese Struktur schon eingebaut. Du füllst sie einmal aus, Handwerker bekommen sie sauber aufbereitet – und du bekommst Angebote, die wirklich vergleichbar sind.

*Frag jeden Anbieter, ob diese Punkte klar im Angebot ausgewiesen sind:*

- Sind Rückbau, Entsorgung, Gerüst, Schutzmaßnahmen und eventuelle Holzreparaturen klar im Angebot enthalten?
- Ist beschrieben, welche Dachschichten erneuert oder ergänzt werden – Eindeckung, Unterspannbahn, Lattung, Dämmung, Luftdichtheit, Anschlüsse?
- Werden Dachfenster, Rinnen, Fallrohre, Schornsteinanschlüsse und sonstige Details ausdrücklich mit betrachtet?
- Ist nachvollziehbar, ob nur repariert oder insgesamt saniert wird und welche Restlebensdauer der Bestand dann ungefähr noch hat?
- Sind Anforderungen an Feuchte-, Wärme- und Hitzeschutz im Konzept berücksichtigt, wenn Dämmung oder Ausbau geplant sind?

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**





## 6 Sag dem Betrieb außerdem

- ob das Haus während der Arbeiten bewohnt ist und Schutzmaßnahmen wichtig sind
- ob Dachboden oder obere Räume während der Sanierung nutzbar bleiben müssen
- ob Dachfenster, PV, Schornstein- oder Spenglerarbeiten gleich mitgeplant werden sollen
- ob es angrenzende Probleme an Fassade, Rinnen oder Anschlüssen gibt, die mitgelöst werden sollen

## 7 Kopierfertiger Anfrage-Text

Diesen Text kannst du direkt per Mail oder Kontaktformular verwenden und anpassen.

*„Hallo, ich plane eine Dachsanierung. Im Anhang findest du Fotos, grobe Maße und meine Wünsche. Bitte erstellt mir auf dieser Basis ein Angebot und weist Leistungen, Materialien, mögliche Zusatzarbeiten, Ausführungsdauer und den frühesten Start klar aus. Wenn für ein belastbares Angebot ein Vor-Ort-Termin nötig ist, sagt mir bitte kurz Bescheid.“*

## 8 Kleiner Profi-Tipp

### **Profi-Tipp**

Wenn der Dachboden unbeheizt bleiben soll, sag das unbedingt dazu. Dann kann unter Umständen eine andere Lösung sinnvoll sein als der große Rundumschlag am kompletten Dach.

## Bereit für dein Dach-Projekt?

Stell deine Anfrage in 3 Minuten ein. Geprüfte Dachdecker melden sich bei dir.

 [beebaahm.com](https://beebaahm.com)

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 [beebaahm.com](https://beebaahm.com)

