



## CHECKLISTE

# Badmodernisierung

So bereitest du dein Projekt sauber für Angebote und eine klare Ausschreibung vor.

Ein gutes Bad-Angebot beginnt nicht mit Zauberei, sondern mit klaren Infos. Je besser du Wünsche, Maße und Problemstellen beschreibst, desto weniger Rückfragen hagelt es später – und desto leichter kannst du Angebote wirklich vergleichen.

1

### Sauber vorbereiten

Was du dir vorab klar machen solltest

2

### Fotos & Maße

Was du genau festhalten solltest

3

### Vergleichen

Wie Angebote wirklich vergleichbar werden

## 1 Dein Projekt auf einen Blick

Trag die Eckdaten ein. Das ist der schnelle Überblick, den jeder Betrieb braucht, bevor er ein Angebot kalkuliert.

<b>Objekt / Adresse</b> _____	<b>Haus oder Wohnung?</b> _____
<b>Baujahr / Bad zuletzt erneuert</b> _____	<b>Was soll gemacht werden?</b> _____
<b>Wer nutzt das Bad?</b> _____	<b>Budgetrahmen / Wunschstart</b> _____

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 [beebaahm.com](https://beebaahm.com)

© beeBAAHM · Stand: Mai 2026 · Seite 1 von 4



scan & los



## 2 Vorab klären

- Entscheide, ob es nur eine optische Auffrischung wird oder ob auch Leitungen, Abdichtung, Lüftung, Elektrik und Sanitär komplett erneuert werden sollen.
- Schreib auf, was bleiben darf und was raus soll: Wanne, Dusche, WC, Waschtisch, Heizkörper, Spiegel, Fenster, Fliesen, Decke, Tür.
- Notiere, was dich heute nervt: zu wenig Stauraum, dunkles Licht, kalter Boden, schlechte Lüftung, Gerüche, langsamer Ablauf, Feuchte oder Schimmel.
- Überlege, ob das Bad zukunftssicher oder barriereärmer werden soll – z. B. mit bodengleicher Dusche, breiterer Tür oder Haltegriffen.
- Lege fest, was dir wichtiger ist: große Dusche, Wanne, Doppelwaschtisch, viel Stauraum oder möglichst viel Bewegungsfläche.
- Sag offen, ob du pflegeleichte Materialien möchtest. Das spart später Diskussionen über Fugen, Fliesenformate und Oberflächen.
- Prüfe, ob Waschmaschine, Trockner, Boiler oder Durchlauferhitzer im Bad bleiben oder umziehen sollen.
- Frag nach der Koordination, wenn mehrere Gewerke nötig sind. Sonst wird aus der Badsanierung schnell ein kleiner Staffellauf.

## 3 Bereitlegen

- Vorhandene Grundrisse, Skizzen oder alte Rechnungen zu Bad, Leitungen oder früheren Umbauten.
- Fotos von Schäden, Feuchtflecken oder Schimmel – am besten auch direkt nach dem Duschen oder nach längerer Nichtnutzung.
- Infos zu Warmwasser: zentrale Anlage, Etagenlösung, Boiler oder Durchlauferhitzer.
- Notizen zu Wunschmaterialien: Fliesenstil, Armaturenfarbe, Spiegel, Möbel, Dusche statt Wanne oder umgekehrt.
- Anforderungen zu Förderung oder altersgerechtem Umbau – früh notiert, nicht erst kurz vor Vertragsunterschrift.

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 [beebaahm.com](https://www.beebaahm.com)





## 4 Fotos & Maße für die Anfrage

*Je klarer Fotos und Maße sind, desto weniger Rätselraten und Nachfragen gibt es später.*

### Bitte fotografieren:

- den ganzen Raum aus jeder Ecke
- Dusche, Wanne, WC und Waschtisch einzeln
- Wasser- und Abwasseranschlüsse, sichtbare Leitungen, Vorwandbereiche
- Fenster, Lüfter, Heizkörper, Handtuchheizung und Decke
- Boden, Risse, lose Fliesen, dunkle Fugen oder Feuchte
- Tür, Türlarge und den Weg ins Bad


*Bei gutem Licht fotografieren – lieber zwei Bilder mehr als eins zu wenig.*

### Bitte messen:

- Raumlänge, Raumbreite und lichte Höhe
- Türbreite und Türanschlag
- Fenstermaß und Brüstungshöhe
- grobe Positionen von Wasser-, Abwasser- und Elektroanschlüssen
- geplante Duschfläche, Wannenlänge oder Nischenmaße
- Schrägen, Vorsprünge, Schächte oder Vorwände

*Für die erste Angebotsrunde reichen grobe Maße. Das exakte Aufmaß kommt später vom Fachbetrieb.*

## 5 Damit Angebote gut vergleichbar werden

 **Bei beeBAAHM einfacher:** Wenn du dein Projekt direkt über **beebaahm.com** einstellst, ist diese Struktur schon eingebaut. Du füllst sie einmal aus, Handwerker bekommen sie sauber aufbereitet – und du bekommst Angebote, die wirklich vergleichbar sind.

*Frag jeden Anbieter, ob diese Punkte klar im Angebot ausgewiesen sind:*

- Sind Demontage, Entsorgung, Schutzmaßnahmen und Trocknungszeiten enthalten?
- Ist beschrieben, welche Sanitär-, Fliesen-, Elektro- und Malerarbeiten im Preis stecken?
- Sind Abdichtung im Spritzwasserbereich, Untergrundvorbereitung und Ausgleichsarbeiten aufgeführt?
- Werden Fabrikate, Serien, Oberflächen und Materialqualitäten konkret benannt – nicht nur „oder gleichwertig“?
- Gibt es einen Ablaufplan mit Dauer, Reihenfolge der Gewerke und realistischem Fertigstellungstermin?

## 6 Sag dem Betrieb außerdem

- ob während der Arbeiten ein Ausweichbad oder Gäste-WC vorhanden ist

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**





- ob das Objekt bewohnt ist und welche Schutz- oder Arbeitszeiten wichtig sind
- wer bei Fliesen, Armaturen, Möbeln und Farben die finale Auswahl trifft
- ob dir pflegeleichte, rutschhemmende oder besonders barrierearme Lösungen wichtig sind

## 7 Kopierfertiger Anfrage-Text

Diesen Text kannst du direkt per Mail oder Kontaktformular verwenden und anpassen.

*„Hallo, ich plane eine Badmodernisierung. Im Anhang findest du Fotos, grobe Maße und meine Wünsche. Bitte erstellt mir auf dieser Basis ein Angebot und weist Leistungen, Materialien, mögliche Zusatzarbeiten, Ausführungsdauer und den frühesten Start klar aus. Wenn für ein belastbares Angebot ein Vor-Ort-Termin nötig ist, sagt mir bitte kurz Bescheid.“*

## 8 Kleiner Profi-Tipp

### **Profi-Tipp**

Wenn dein Bad klein ist, schreib dazu, was dir am wichtigsten ist. Große Dusche, Wanne, Stauraum und Bewegungsfläche gleichzeitig klappt nur selten – Badplanung ist oft Quadratmeter-Tetris mit Wasseranschluss.

## Bereit für dein Bad-Projekt?

Stell deine Anfrage in 3 Minuten ein. Geprüfte Handwerker melden sich bei dir.

 **beebaahm.com**

### Lieber direkt loslegen?

In 3 Minuten zur Anfrage – Fotos hochladen, Wünsche eintragen, geprüfte Handwerker melden sich.

 **beebaahm.com**

